



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Α' – Δημοσίων και
Ανταλλαξιμών Κτημάτων**

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2
Τ.Κ.: 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Μανακανάτας
Τηλέφωνο: 2105233446
Email: gram_ddp@gspp.gr

**ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες του Πίνακα
Διανομής**

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση προς τον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης δωρεάν κατά χρήση τμήματος του με ΑΒΚ 4 δημοσίου κτήματος Σύρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ:

**ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/08-06-2006, τ.Α'), περί παραχώρησης περιουσιακών στοιχείων σε Δήμους και Κοινότητες, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 75 (παρ. Ι, τομέας στ, περ. 5) του ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/08-06-2006, τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 4 περ. ε του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94/27-05-2016, τ.Α'), όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/07-08-2019, τ. Α'), όπως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184/23-09-2020, τ. Α').
6. Τις διατάξεις του άρθρου 966 του Α.Κ.
7. Τις διατάξεις του π.δ/τος 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 180/23-11-2017, τ. Α'), όπως ισχύει.
8. Τις διατάξεις του π.δ/τος 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/23-11-2017, τ. Α'), όπως ισχύει.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 77/2023 « Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
10. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139)
11. Την υπ' αρ. 22430/23-05-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Τοποθέτηση του Κωνσταντίνου Θεοδωρόπουλου του Νικολάου, μόνιμου υπαλλήλου κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α' του Υπουργείου Εσωτερικών, ως Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Εσωτερικών)» (ΑΔΑ: 7ΜΜΦ465ΧΘ7-Ο2Ζ).
12. Την υπ' αρ. 175755/30-11-2022 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΔΑ: 66ΓΞΗ-6ΝΘ).

13. Το υπ' αρ. πρωτ. 7051/18-04-2022 αίτημα του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης περί παραχώρησης της χρήσης τμήματος του κτιρίου των Τελωνείων Σύρου για τη φιλοξενία αμιγώς πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
14. Την υπ' αρ. 48/15-02-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης (ΑΔΑ: 6ΓΖ4ΩΗΟ-008), περί έγκρισης της υποβολής αιτήματος για την δωρεάν παραχώρηση προς τον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης τμήματος του με ΑΒΚ 4 δημοσίου ακινήτου Σύρου, εμβαδού 657,18 τ.μ., με αποκλειστική χρήση πολιτιστικής εγκατάστασης-πινακοθήκης και χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων.
15. Την υπ' αρ. 399/16-11-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου – Ερμούπολης περί αποδοχής των όρων της παρούσας απόφασης.
16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 176/27-01-2023 έγγραφο της κατά τόπον αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου Ερμούπολης.
17. Το από 10-02-2023 τοπογραφικό σκαρίφημα (κλίμακας 1:250) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, το οποίο θεωρήθηκε από τον Τεχνολόγο τοπογράφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, Κιουπίδη Θεόδωρο, στο οποίο απεικονίζεται το προς παραχώρηση τμήμα του δημοσίου κτήματος, συνολικού εμβαδού 657,18 τ.μ.
18. Το υπ' αρ. πρωτ. 4437/09-02-2023 έγγραφο της κατά τόπον αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Σύρου, σύμφωνα με το οποίο η αξία του προς παραχώρηση τμήματος του Δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 4 Σύρου, ανέρχεται στα 709.560,00 ευρώ.
19. Το από 31-03-2023 Πρακτικό Συνεδρίασης της κατά τόπον αρμόδιας Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων (άρθρο 98 του π.δ/τος 284/1988).
20. Την υπ' αρ. πρωτ. 18123/28-06-2023 (ΑΔΑ: ΨΤΕ1ΟΡ1Ι-ΠΟΤ) Απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
21. Το με α.π. Φ. 216/02/110/28-07-2020 έγγραφο της Προκεχωρημένης Ναυτικής Βάσης Σύρου / Τμήμα Διοίκησης.
22. Το από 1/11/2023 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Εκμίσθωσης και Εκποίησης Δημοσίων και Ανταλλαξιμών Κτημάτων (άρθρο 101 του π.δ/τος 284/1988).
23. Την υπ' αρ. 119/2013 Γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Οικονομικών.
24. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
25. Την υπ' αρ. 22435/23-11-2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

26.Την υπό στοιχεία ΓΔΟΤΑΑΠ/148/24-11-2023 Εισηγήση του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Τ.Α. και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παραχωρούμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 3463/2006, για είκοσι (20) έτη και χωρίς αντάλλαγμα προς τον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης τη χρήση τμήματος του με ΑΒΚ 4 δημοσίου ακινήτου Σύρου (τμήμα του με ΚΑΕΚ 290452116005 ακινήτου), εμβαδού 657,18 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο από 10-02-2023 τοπογραφικό σκαρίφημα (κλίμακας 1:250) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου Ερμούπολης, το οποίο θεωρήθηκε από τον Τεχνολόγο τοπογράφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, Κιουπίδη Θεόδωρο, **με αποκλειστικό σκοπό τη χρήση του ως πολιτιστικής εγκατάστασης – Πινακοθήκης.**

Η ως άνω παραχώρηση τελεί υπό τους παρακάτω όρους:

1. Το προς παραχώρηση ακίνητο πρέπει να παραδοθεί αρμοδίως σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης σύμφωνα με το αριθμ. (20) έγγραφο του προοιμίου της παρούσας Απόφασης.
2. Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης να απέχει από κάθε ιδιωτικοοικονομική εκμετάλλευση ή αλλαγή ή παραχώρηση σε τρίτους, της χρήσης του παραχωρούμενου δημοσίου ακινήτου ή τμήματος αυτού.
3. Κάθε παύση της χρήσης του δημοσίου ακινήτου από τον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης πρέπει να γνωστοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο.
4. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου, το οποίο παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα.
5. Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης θα αναλάβει, με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του, την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και πιστοποιητικών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και τη δαπάνη όλων των απαραίτητων εργασιών, ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό και κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται.
6. Το Ελληνικό Δημόσιο απαλλάσσεται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξάρτητα αίτια της υποχρέωσης επισκευής, συντήρησης ή άλλης επέμβασης στο προς παραχώρηση ακίνητο και αν ακόμη αυτές επιβλήθηκαν από λόγους ανωτέρας βίας ή από νομοθετική ή κανονιστική διάταξη.
7. Οι δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και επισκευής που θα γίνουν από τον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και

δεν είναι δυνατόν να απαιτηθεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση αυτοδίκαιης ανάκλησης ή άρσης της παραχώρησης.

8. Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης υποχρεούται, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες, να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας του ακινήτου (εάν δεν διαθέτει) και τη διατήρησή του σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
9. Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης είναι αποκλειστικά αστικά και ποινικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη επέλθει στο ακίνητο ή σε τρίτους από ενέργειές του ή των προστηθέντων αυτού, υποχρεούται δε να ειδοποιεί εγκαίρως το Υπουργείο Οικονομικών, όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή ή άλλη επέμβαση στο παραχωρούμενο ακίνητο και να πραγματοποιεί αυτές με αποκλειστικά δική του δαπάνη και με δική του επιμέλεια μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και μετά την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων.

Η μη τήρηση των ανωτέρω όρων, ή έστω του ενός, επιφέρει την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Δημόσιο.

Η παραχώρηση της χρήσης του δημοσίου ακινήτου ανακαλείται με όμοια απόφαση σε περίπτωση αλλαγής ή παύσης της προβλεπόμενης χρήσης.

Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης για οποιαδήποτε εκνίκηση του κτήματος ούτε για την εν γένει κατάσταση αυτού ή τα υφιστάμενα σε αυτό βάρη ή δουλείες (άρθρο 74 του Δ/τος της 11/12-11-1929).

Αρμόδια για την παρακολούθηση της τήρησης των όρων της απόφασης είναι η Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων Α'.

Η παρούσα απόφαση αποτελεί τίτλο κυριότητας, ο οποίος μεταγράφεται.

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινοφελών Περιουσιών του
Υπουργείου Οικονομικών
Ελένη Βελγάκη

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και
Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου
Εσωτερικών
Κωνσταντίνος Θεοδωρόπουλος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. Δήμος Σύρου-Ερμούπολης
Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου,
Επικοινωνίας και Δημ. Σχέσεων
Ερμούπολη, Σύρος – ΤΚ 84100
Email: m.stefanou@syros-ermoupolis.gr

2. Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων Α΄
Ν. Μανδηλαρά 31
84100 Ερμούπολη

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και
Αναπτυξιακής Πολιτικής, κ. Κ. Θεοδωρόπουλου
Σταδίου 27
105 59 Αθήνα

2. ΕΤ. Α.Δ. Α.Ε.
Βουλής 7
105 62 Αθήνα

3. Προκεχωρημένη Ναυτική Βάση Σύρου
Τμήμα Διοίκησης-Αξ/κός ΕΠΣ
Ποσειδωνία Σύρου
ΤΚ 84100 Σύρος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών, κ. Κ. Χατζηδάκη
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας, κας Ν. Κόλλια
3. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, κ. Ε. Βελγάκη
4. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Α΄ (Φάκελος ΑΒΚ 4 Σύρου)